

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Aika 04.04.2023, klo 16:00 - 18:45

Paikka Frenckellin auditorio/sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§ 98 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 99 Pöytäkirjan tarkastus

§ 100 Läsnäolo- ja puheoikeudet

§ 101 Ajankohtaiskatsaus

§ 102 Asemakaava nro 8819, XI (Kyttälä), Aleksanterinkatu 21, käyttötarkoituksen muutos ja täydennysrakentaminen

§ 103 Asemakaava nro 8820, XI (Kyttälä), Tuomiokirkonkatu 22-24, täydennysrakentaminen

§ 104 Asemakaava nro 8926, Linnainmaa, Kotipellonkatu 16, tontin jakaminen

§ 105 Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Ristinarkku, Vehnämyllynkatu 18 ja puistoalue, rakennusoikeuden lisääminen ja tontin rajojen tarkistaminen, asemakaava nro 8892

§ 106 Poikkeamishakemus tilalle Tuulirinne 837-714-3-107, Vierukalliontie 17, lomarakennuksen ja autokatoksen rakentaminen

§ 107 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Lisäpykälät

§ 108 LISÄPYKÄLÄ: Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Saapuvilla olleet jäsenet

Jäntti Aleks, puheenjohtaja
Mikkonen Tiina, 1. varapuheenjohtaja
Ahonen Reeta
Eskelinen Riina-Eveliina
Heino Leena
Ivanoff Antti
Järvinen Matti
Leppänen-Kaarsalo Tiina
Saari Jari
Sirén Jouni, poistui 18:44
Vigelius Joakim, saapui 16:04, poistui 18:44
Viljanen Iida
Vuorio Jaakko

Muut saapuvilla olleet

Koivumäki Jonna, hallintosihteeri, sihteeri
Hiidenlampi Teodor-Pavel, nuorisovaltuuston edustaja, saapui 16:18
Hukkanen Eetu, nuorisovaltuuston edustaja
Hyry Anna-Leea, viestintäpäällikkö
Karpainen Elina, asemakaavapäällikkö, poistui 18:43
Lindfors Jukka, suunnittelujohtaja, poistui 18:17
Markus Joonas, hankekehityspäällikkö, poistui 17:37
Mikkola Raija, projektiarkkitehti, poistui 17:36
Nurminen Mikko, johtaja, esittelijä
Paananen Minna, sovellusasantuntija, poistui 16:19
Saarijärvi Eerik, sovellusasantuntija, poistui 16:19
Uusitalo Jukka, erikoissuunnittelija, poistui 18:09
Vandell Ari, suunnittelupäällikkö, poistui 18:16

Allekirjoitukset

Aleksi Jäntti
Puheenjohtaja

Jonna Koivumäki
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Tiina Leppänen-Kaarsalo

Jouni Sirén
S:t 98-107

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Jaakko Vuorio
§ 108

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 11.4.2023 kaupungin internetsivuilla
www.tampere.fi

11.04.2023

Jonna Koivumäki, pöytäkirjanpitäjä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 98

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Ylimääräisen asian ottaminen käsiteltäväksi

Lautakunta päätti yksimielisesti ottaa käsiteltäväksi seuraavan lisäesityslistalla olevan asian: § 108 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus.

Perustelut

Mahdollistettu osallistuminen sähköiseen kokoukseen kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 119 §:n mukaan Selman kokoustyötilalla ja Teams-kokouksella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 99

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tiina Leppänen-Kaarsalo ja Jouni Sirén (varalle Jaakko Vuorio).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään torstaina 6.4.2023.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 100

Läsnäolo- ja puheoikeudet

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tässä kokouksessa seuraavasti §:n
Ajankohtaiset asiat saakka:

- projektiarkkitehti Raija Mikkola
- hankekehityspäällikkö Markus Joonas
- erikoissuunnittelija Jukka Uusitalo
- sovellusasiantuntija Minna Paananen
- sovellusasiantuntija Eerik Saarijärvi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 101

Ajankohtaiskatsaus

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Merkitään tiedoksi.

Kokouskäsittely

Minna Paananen, Eerik Saarijärvi, Raija Mikkola, Joonas Markus ja Jukka Uusitalo olivat paikalla asiantuntijoina ja poistuivat kokouksesta esitystensä jälkeen ennen päätöksentekoa.

Ajankohtaisten asioiden käsittelyn jälkeen puheenjohtaja esitti pidettäväksi 15 minuutin kokoustaunon klo 18.15-18.30.

Ari Vandell ja Jukka Lindfors poistuivat kokouksesta tauon aikana.

Perustelut

Johtaja Mikko Nurmisen katsaus ajankohtaisiin asioihin:

- Kulkuoikeudet Frenckellin kokoustiloihin, Minna Paananen ja Eerik Saarijärvi
- Kaleva-Hakametsän Sport Campuksen asemakaavan tilanne, Raija Mikkola ja Markus Joonas
- Pyörien ja potkulautojen pysäköinnin yleissuunnitelma, Jukka Uusitalo
- Viranhaltijapäätöksissä asemakaavapäällikön päätös koskien KHO:n lausuntopyyntöä/TAYS poikkeamislupahakemus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Yhdyskuntalautakunta, § 102, 04.04.2023

Yhdyskuntalautakunta, § 259, 08.11.2022

§ 102

Asemakaava nro 8819, XI (Kyttälä), Aleksanterinkatu 21, käyttötarkoituksen muutos ja täydennysrakentaminen

TRE:8108/10.02.01/2019

Yhdyskuntalautakunta, 04.04.2023, § 102

Valmistelija / lisätiedot:

Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola, puh. 041 7300 143, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8819 (21.3.2022 päivätty ja 31.10.2022 sekä 20.3.2023 tarkistettu) hyväksytään.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 21.3.2022 päivätyn ja 31.10.2022 sekä 20.3.2023 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8819. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteesta: <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8819>

Diaarinumero: TRE:8108/10.02.01/2019

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 10. – 24.11.2022.

Asemakaavaehdotuksesta ei jätetty palautetta sen nähtävilläoloaikana.

Tampereen kaupungin ympäristönsuojelu jätti 13.3.2023 aiempaan lausuntoonsa täydennyksen, jonka johdosta asemakaavasta poistettiin määräys ilm-3.

"Ympäristönsuojelu täydentää aiempaa lausuntoaan seuraavasti: toiminnanharjoittajan aloitteesta on tutkittu tarkemmin mahdollisuutta sijoittaa ilmanvaihtokanavat huoneistokohtaisesti, joka olisi materiaalitehokkaampi. Koska erillistä ilmanlaatuselvitystä ei ole asemakaavaa varten tehty, ympäristönsuojelu katsoo, että on suositeltavaa huoneistoihin joutuvien liikenteen hiukkaspäästöjen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

vähentämisen kannalta järjestää tuloilman sisäänotto suodatettuna rakennusten katolta tai sisäpihan puolelta. Tässä kyseissä tapauksessa ja paikassa, koska asunnot sijaitsevat vasta 2.-kerroksessa, on huoneistokohtainen ilmanvaihto kuitenkin mahdollinen. Rakennusluvan yhteydessä hakijan tulee käyttää erityissuunnittelijaa huoneistokohtaisen ilmanvaihdon suodatustehon määrittämisessä ympäristöministeriön antaman asetuksen uuden rakennuksen sisäilmastosta ja ilmanvaihdosta (1009/2017) mukaisesti."

Asemakaavaan liittyvä maankäyttösopimus on hyväksytty asunto- ja kiinteistölautakunnassa 25.1.2023.

Tiedoksi

Hakija, ympäristönsuojelu, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 4.4.2023 Asemakaava
- 2 Liite yla 4.4.2023 Seurantalomake
- 3 Liite yla 4.4.2023 Asemakaavaselostus

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 4.4.2023 Viitesuunnitelma
 - 2 Oheismateriaali yla 4.4.2023 Pihasuunnitelma
 - 3 Oheismateriaali yla 4.4.2023 Hulevesiselvitys
 - 4 Oheismateriaali yla 4.4.2023 Liikenneselvitys
 - 5 Oheismateriaali yla 4.4.2023 Rakennushistoriaselvitys
-

Yhdyskuntalautakunta, 08.11.2022, § 259

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Karppinen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8819 (päivätty 21.3.2022, tarkistettu 31.10.2022) hyväksytään asetettavaksi nähtäville. Kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset tulee olla hyväksytyinä ennen yhdyskuntalautakunnan hyväksymiskäsittelyä.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 21.3.2022. päivätyn ja 31.10.2022 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8819. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8819>

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Diaarinumero: TRE:8108/10.02.01/2019

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola

Uutta täydennysrakentamista Kyttälään

Asemakaavalla mahdollistetaan täydennysrakentaminen Kyttälän kaupunginosaan tontille 169-21. Kaavamuutoksen hakijan tavoitteena on purkaa nykyinen toimistotalo ja korvata se uudella asuin- ja liikerakennuksella.

Asemakaava-alueen rakennusoikeus on 7100 k-m², josta uutta rakennusoikeutta muodostuu noin 3 700 k-m².

Keskustan täydennysrakentaminen

Suunnittelualue sijaitsee Tampereen Kyttälässä, keskustan ruutukaava-alueella. Asemakaavamuutoksella edistetään keskustan kehittämistä ja tehostetaan maankäyttöä ratikkalinjan vaikutusalueella. Alueella pitää yleiskaavan mukaisesti parantaa myös jalankulun ja pyöräilyn edellytyksiä sekä luoda viihtyisää elinympäristöä.

Uudisrakentaminen tulee osaksi Kyttälänkadun ja Aleksanterinkadun näkymiä. Asemakaavassa on asetettu rakennukset kiinni katutilan rajaan, millä tavoitellaan urbaania katutilaa. Aleksanterinkadun puolella tulee säilymään nykyisen kaltainen arkadikäytävä. Asemakaavamääräyksillä ohjataan myös liike- ja palvelutilojen sijoittumista kadun varteen. Tontin pysäköinti on tarkoitus toteuttaa pihankannen alla pysäköintihallissa tontilla. Tavoitteena on, että kaupunkikuvallinen laatu ja viihtyisyys paranevat.

Tavoitteena mahdollistaa korttelin osan uudistuminen

Asemakaavamuutosalue rajautuu samassa korttelissa vireillä olevaan asemakaavamuutosalueeseen nro 8820. Tavoitteena on ratkaista pihalueet yhtenäisenä molempia kaava-alueita palvellen ja sovittaa vierekkäiset rakennukset laadukkaasti yhteen.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Aloitusvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 13.8.-3.9.2020 ja lähetettiin osallisille. Asemakaavamuutosta esiteltiin yleisölle esittelyvideolla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 6 viranomaiskommenttia sekä 5 mielipidettä (mielipiteistä 4 kpl oli saman henkilön jättämiä). Palaute koski mm. rakennushistoriallisen selvityksen loppuun saattamista, jakeluverkon muuntamon sijoittamista kortteliin, viherkerrointyökalun käyttämistä, rakennusten tuloilman ottoa, rakentamisen korkeutta, katutilan valaistusta, julkisia oleskeluun

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

soveltuvia tiloja ja kaupunkivihreää ja naapurikiinteistöjen pysäköinnin helpottamista.

Valmisteluvaihe

Asemakaavan valmisteluaineisto ja kaavaluonnos olivat nähtävillä 24.3.-14.4.2022. Valmisteluaineistoa esiteltiin yleisölle esittelyvideolla. Valmisteluaineistosta saatiin seitsemän viranomaiskommenttia. Osallismielipiteitä ei jätetty. Palaute koski rakentamisen korkeutta ja massiivisuutta, arkkitehtonisten julkisivuratkaisujen soveltumista kaupunkikeskustaan, täydentävää uudisrakentamista purkamisen sijaan, jättilojen riittävyttä, rakennuksen yllämpenemisen estämistä sekä vaikutusten arviointia. Kaavaselostuksen vaikutustenarviointia on täydennetty. Rakennuksen mittasuhteita ja parvekeratkaisuja on muokattu saadun palautteen perusteella. Julkisivumääräyksiä on tarkennettu.

Asemakaavan toteuttaminen

Kaavaa voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman. Maankäyttösopimukset tehdään ennen kaavan hyväksymistä. Rakennussuunnitelmat menevät kaupunkikuvatoimikunnan käsiteltäväksi lupavaiheessa.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 8.11.2022 Asemakaava
- 2 Liite yla 8.11.2022 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 8.11.2022 Seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 8.11.2022 Viitesuunnitelma
- 2 Oheismateriaali yla 8.11.2022 Pihasuunnitelma ja viherkerroinlaskelma
- 3 Oheismateriaali yla 8.11.2022 Hulevesiselvitys
- 4 Oheismateriaali yla 8.11.2022 Liikenneselvitys
- 5 Oheismateriaali yla 8.11.2022 Rakennushistoriaselvitys

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Yhdyskuntalautakunta, § 103, 04.04.2023

Yhdyskuntalautakunta, § 258, 08.11.2022

§ 103

Asemakaava nro 8820, XI (Kyttälä), Tuomiokirkonkatu 22-24, täydennysrakentaminen

TRE:2163/10.02.01/2020

Yhdyskuntalautakunta, 04.04.2023, § 103

Valmistelija / lisätiedot:

Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola, puh. 041 7300 143, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavamuutos nro 8820 (21.3.2022 päivätty ja 31.10.2022 sekä
20.3.2023 tarkistettu) hyväksytään.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 21.3.2022 päivätyn ja
31.10.2022 sekä 20.3.2023 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8820.
Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteesta: [https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?
8820](https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8820)

Diaarinumero: TRE:2163/10.02.01/2020

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 10. – 24.11.2022.

Asemakaavaehdotuksesta ei jätetty palautetta sen nähtävilläoloaikana.

Tampereen kaupungin ympäristönsuojelu jätti 13.3.2023 aiempaan
lausuntoonsa täydennyksen, jonka johdosta asemakaavasta poistettiin
määräys ilm-3.

"Ympäristönsuojelu täydentää aiempaa lausuntoaan seuraavasti:
toiminnanharjoittajan aloitteesta on tutkittu tarkemmin mahdollisuutta
sijoittaa ilmanvaihtokanavat huoneistokohtaisesti, joka olisi
materiaalitehokkaampi. Koska erillistä ilmanlaatuselvitystä ei ole
asemakaavaa varten tehty, ympäristönsuojelu katsoo, että on
suositeltavaa huoneistoihin joutuvien liikenteen hiukkaspäästöjen
vähentämisen kannalta järjestää tuloilman sisäänotto suodatettuna

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

rakennusten katolta tai sisäpihan puolelta. Tässä kyseissä tapauksessa ja paikassa, koska asunnot sijaitsevat vasta 2.-kerroksessa, on huoneistokohtainen ilmanvaihto kuitenkin mahdollinen. Rakennusluvan yhteydessä hakijan tulee käyttää erityissuunnittelijaa huoneistokohtaisen ilmanvaihdon suodatustehon määrittämisessä ympäristöministeriön antaman asetuksen uuden rakennuksen sisäilmastosta ja ilmanvaihdosta (1009/2017) mukaisesti."

Asemakaavaan liittyvä maankäyttösopimus on hyväksytty asunto- ja kiinteistölautakunnassa 15.2.2023.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, ympäristönsuojelu, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 4.4.2023 Asemakaava
- 2 Liite yla 4.4.2023 Seurantalomake
- 3 Liite yla 4.4.2023 Asemakaavaselostus

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 4.4.2023 Viitesuunnitelma
 - 2 Oheismateriaali yla 4.4.2023 Pihasuunnitelma
 - 3 Oheismateriaali yla 4.4.2023 Hulevesiselvitys
 - 4 Oheismateriaali yla 4.4.2023 Liikenneselvitys
 - 5 Oheismateriaali yla 4.4.2023 Rakennushistoriaselvitys
-

Yhdyskuntalautakunta, 08.11.2022, § 258

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Karppinen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8820 (päiväty 21.3.2022, tarkistettu 31.10.2022) hyväksytään asetettavaksi nähtäville. Kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset tulee olla hyväksytyinä ennen yhdyskuntalautakunnan hyväksymiskäsittelyä.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 21.3.2022 päiväty ja 31.10.2022 tarkistetun asemakaavamutoksen nro 8820. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8820>

Diaarinumero: TRE:2163/10.02.01/2020

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus,
kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola

Kaavaluonnoksen laati A-Insinöörit Oy, maankäyttöpäällikkö Johanna
Närhi

Uutta täydennysrakentamista Kyttälään

Asemakaavalla mahdollistetaan täydennysrakentaminen Kyttälän kaupunginosaan tonteille 169-22 ja 169-24. Kaavamutoksen hakijan tavoitteena on purkaa nykyinen asuinkerrostalo ja korvata se uudella asuinliikerakennuksella tontilla 169-22, joka muodostaisi synergisen kokonaisuuden palvelukeskuksen kanssa. Samalla mahdollistetaan palvelukeskuksen rakennuksen korottaminen tontilla 169-24.

Uutta rakennusoikeutta 4 450 kerrosalaneliömetriä (jatkossa k-m²)

Asemakaava-alueen rakennusoikeus on 13 150 k-m², josta uutta rakennusoikeutta on 4 450 k-m². Tontille 169-22 osoitetaan uutta kerrosalaa yhteensä 3 950 k-m². Asemakaavan muutoksella tontin rakennusoikeudeksi osoitetaan 6 800 k-m². Tontille 169-24 osoitetaan uutta kerrosalaa 500 k-m² rakennuksen korottamista varten. Asemakaavan muutoksella tontin 169-24 rakennusoikeudeksi osoitetaan 6 350 k-m².

Keskustan täydennysrakentaminen

Suunnittelualue sijaitsee Tampereen Kyttälässä, keskustan ruutukaava-alueella. Asemakaavamuutoksella edistetään keskustan kehittämistä ja tehostetaan maankäyttöä ratikkalinjan vaikutusalueella. Alueella pitää yleiskaavan mukaisesti parantaa myös jalankulun ja pyöräilyn edellytyksiä sekä luoda viihtyisää elinympäristöä.

Uudisrakentaminen tulee osaksi Kyttälänkadun, Tuomiokirkonkadun kävelykadun ja Rongankadun puistokadun näkymiä. Asemakaavassa on asetettu rakennukset kiinni katutilan rajaan, millä tavoitellaan urbaania katutilaa. Asemakaavamääräyksillä ohjataan myös liike- ja palvelutilojen sijoittumista kadun varteen. Tonttien pysäköinti on tarkoitus toteuttaa yhteisenä järjestelynä pihakannen alla pysäköintihallissa. Tavoitteena on, että kaupunkikuvallinen laatu ja viihtyisyys paranevat.

Tavoitteena mahdollistaa korttelin osan uudistuminen

Asemakaavamuutosalue rajautuu vireillä olevaan asemakaavamuutosalueeseen nro 8819. Tavoitteena on ratkaista kaava-alueella piha-alueet yhteisesti molempia kaava-alueita palvellen ja sovittaa vierekkäiset rakennukset laadukkaasti yhteen.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Aloituvaihe

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 13.8.-3.9.2020 ja lähetettiin osallisille. Asemakaavamuutosta esiteltiin esittelyvideolla 13.8.2020.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 7 viranomaiskommenttia sekä 5 mielipidettä (mielipiteistä 4 oli saman henkilön jättämiä). Palaute koski rakennushistoriallisen selvityksen loppuun saattamista, jakeluverkon muuntamon sijoittamista kortteliin, viherkerrointyökälun käyttämistä, rakennusten tuloilman ottoa, Rongankadun bussipysäkkejä ja yhteyksiä Rongankadun pysäkeiltä ratikkapysäkeille, rakentamisen korkeutta, katutilan valaistusta, julkisia oleskeluun soveltuvia tiloja ja kaupunkivihreää, katutasen tilojen avoimuutta kaikille ja naapurikiinteistöjen pysäköinnin helpottamista.

Valmisteluvaihe

Asemakaavan valmisteluaineisto ja kaavaluonnos oli nähtävillä 24.3. - 14.4.2022. Valmisteluaineistoa esiteltiin yleisölle esittelyvideolla. Valmisteluaineistosta saatiin seitsemän viranomaiskommenttia. Osallismielipiteitä ei jätetty. Palaute koski rakentamisen korkeutta ja massiivisuutta, arkkitehtonisten julkisivuratkaisujen soveltumista kaupunkikeskustaan, rakennusten tuloilman ottoa, täydentävää uudisrakentamista purkamisen sijaan, jättilojen riittävyttä ja rakennuksen ylläpidon estämistä ja vaikutusten arviointia. Kaavaselostuksen vaikutustenarviointia on täydennetty. Rakennuksen mittasuhteita ja parvekeratkaisuja on muokattu saadun palautteen perusteella. Julkisivumääräyksiä on tarkennettu.

Asemakaavan toteuttaminen

Kaavaa voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman. Maankäyttösopimukset tehdään ennen kaavan hyväksymistä. Rakennussuunnitelmat menevät kaupunkikuvatoimikunnan käsiteltäväksi lupavaiheessa.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 8.11.2022 Asemakaava
- 2 Liite yla 8.11.2022 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 8.11.2022 Seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 8.11.2022 Viitesuunnitelma
- 2 Oheismateriaali yla 8.11.2022 Pihasuunnitelma ja viherkerroinlaskelmat
- 3 Oheismateriaali yla 8.11.2022 Hulevesiselvitys
- 4 Oheismateriaali yla 8.11.2022 Liikenneselvitys
- 5 Oheismateriaali yla 8.11.2022 Rakennushistoriaselvitys

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Yhdyskuntalautakunta, § 104, 04.04.2023

Yhdyskuntalautakunta, § 72, 07.03.2023

§ 104

Asemakaava nro 8926, Linnainmaa, Kotipellonkatu 16, tontin jakaminen

TRE:3487/10.02.01/2022

Yhdyskuntalautakunta, 04.04.2023, § 104

Valmistelija / lisätiedot:

Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Marjukka Huotari, puh. 040 806 3284,
etunimi@sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8926 (päivätty 12.1.2023, tarkistettu
13.2.2023) hyväksytään.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 12.1.2023 päivätyn ja
13.2.2023 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8926.
Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: [https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?
8926](https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8926)

Diaarinumero: TRE: 3487/10.02.01/2022

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 9.3.-23.3.2023. Kaavaehdotuksesta ei
tullut nähtävilläolon aikana muistutuksia.

Tiedoksi

hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 4.4.2023 Asemakaava
- 2 Liite YLA 4.4.2023 Asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 4.4.2023 Asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 4.4.2023 Havainnekuva
 - 2 Oheismateriaali YLA 4.4.2023 Valmisteluvaiheen kommentit
-

Yhdyskuntalautakunta, 07.03.2023, § 72

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Karppinen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8926 (päivätty 12.1.2023, tarkistettu 13.2.2023) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 12.1.2023 päivätyn ja 13.2.2023 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8926. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8926>

Diaarinumero: TRE: 3487/10.02.01/2022

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Marjukka Huotari

Asemakaavan muutoksessa tonteille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 370 k-m². Kerrosala lisääntyy 176 k-m².

Tontti 5601-39, 831 m², tonttitehokkuus e= 0,24

Tontti 5601-40, 656 m², tonttitehokkuus e= 0,21

Tontit osoitetaan yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialueeksi (AO-33).

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee Linnainmaan kaupunginosassa noin 6 km itään kaupungin keskustasta osoitteessa Kotipellonkatu 16. Alue rajautuu Kotipellonkatuun, omakotitonttiin ja asemakaavoittamattomaan alueeseen. Muutosalueen eteläpuolella on pienteollisuutta. Muuten lähialue koostuu eri vuosikymmenien 1-2-kerroksisista pientaloista. Tontin pinta-ala on 1487 m², ja se on rakentamaton. Rakennusoikeutta tontilla on 194 k-m².

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavamuutoksen hakijoiden tavoitteena on tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen. Tampereen kaupungin strategia ohjaa yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen täydennysrakentamisella. Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalle täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Valmisteluaineistosta esitetyt mielipiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 12.1. - 2.2.2023. Aineistosta saatiin neljä kommenttia (ympäristönsuojelu, viheralueet ja hulevedet -yksikkö, Pirkanmaan maakuntamuseo ja Tampereen Vesi liikelaitos).

Viheralueet ja hulevedet -yksikkö kommentoi, että Kotipellonkadulla ei ole hulevesiviemäriä. Uusi tontti on korkeusasemaltaan Kotipellonkadun kuivatusojaa alempana, joten painovoimaisesti huleveden johtaminen Kotipellonkadun kuivatusojaan ei onnistu.

Tampereen Vesi kommentoi niin ikään tontin korkeusasemia ja liitettävyyttä jätevesiviemäriverkostoon.

Kaavoitus: Asemakaavaan on ehdotusvaiheessa lisätty merkintä viem-1: Viemäröinnin korkeusasema sekä padotuskorkeus on rakennustoimenpiteen yhteydessä tarkistettava.

Yksittäisen tontin asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 7.3.2023 Asemakaava
- 2 Liite YLA 7.3.2023 Asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 7.3.2023 Asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 7.3.2023 Havainnekuva
- 2 Oheismateriaali YLA 7.3.2023 Valmisteluvaiheen kommentit

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 105

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Ristinarkku, Vehnämyllynkatu 18 ja puistoalue, rakennusoikeuden lisääminen ja tontin rajojen tarkistaminen, asemakaava nro 8892

TRE:5675/10.02.01/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Anne Karlsson, puh. 044 4811660, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8892 (päivätty 15.12.2022, tarkistettu 27.3.2023)
hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 15.12.2022 päivätyn ja
27.3.2023 tarkistetun asemakaavan nro 8892. Asian hyväksyminen
kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: [https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?
8892](https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8892)

Diaarinumero: TRE: 5675/01.02.01/2021

Asemakaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus,
Anne Karlsson, Marjukka Huotari

Asemakaavan muutoksessa tonteille osoitetaan kerrosalaa yhteensä
3420 k-m². Kerrosala lisääntyy 1370 k-m². Tontti 5017-10 osoitetaan
teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T). Tontti 5017-9 on ET-
1 on yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta
(ET-1).

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee Ristinarkun teollisuusalueella osoitteessa
Vehnämyllynkatu 18. Alueen pinta-ala on 6 368 m², josta tontin 4949-1
osuus on 4 060 m². Nykyisen asemakaavan mukainen puistoalue toimii

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

osittain pysäköintialueena, ja alue on suurelta osin asfaltoitu. Hankkeessa käytetään Tampereen viherkerrointyökalua.

Asemakaavan tavoitteet

Hakijan tavoitteena on rakennusoikeuden lisääminen ja tontin rajojen tarkistaminen. Tontille on tarkoitus rakentaa uutta teollisuusrakennusta yritystoiminnan laajenemista varten. Pysäköintialueena toimiva, nyt puistoalueeksi kaavoitettu osa liitetään osaksi tonttia.

Asemakaavoituksen tavoitteena on vahvistaa alueelle jo vakiintunut maankäyttö ja mahdollistaa yritykselle joustava laajenemisvara. Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattua aluetta laajennetaan.

Valmisteluaineistosta esitetyt mielipiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 15.12.2022-19.1.2023. Aineistosta saatiin 8 kommenttia: Tampereen Sähkölaitos, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, viheralueet ja hulevedet -yksikkö, ympäristönsuojelu, Väylävirasto, Tukes ja Pirkanmaan ELY-keskus.

Ympäristösuojelun mukaan ekologisista yhteyksiä tulee vahvistaa viherverkoston yhteystarvealueella.

Vastine asemakaavoitus: Valmisteluaineiston nähtävillä olon jälkeen kaavaehdotukseen on tehty tarkistus koskien istutettavaa alueen osaa (i-11), jota on suurennettu olemassa olevan metsikön kokoiseksi pihasuunnitelman mukaisesti. Nykyinen ekologinen yhteys on hyvin heikko. Esitetyllä pihasuunnitelmalla vahvistetaan, että tontilla säilyy luonnontilainen metsikkö sekä tontin reuna-alueen kasvillisuus.

Väylävirasto edellyttää, että kaavoitettaessa alueita radan läheisyydessä huomioidaan mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja tärinähaitat.

Vastine asemakaavoitus: Suunnittelualue sijoittuu raideliikenteen aiheuttaman tärinän ja vähäisesti myös runkomelun riskialueelle. Asemakaavaehdotukseen on lisätty määräys tärinän hallinnasta.

Pirkanmaan ELY-keskus toteaa, että asemakaavoituksessa tehtävillä ratkaisuilla viheryhteyttä tulisi lähtökohtaisesti parantaa. Asemakaavaselostukseen on tarpeen täydentää melu- ja tärinävaikutusten arviointi.

Vastine asemakaavoitus: Valmisteluaineiston nähtävillä olon jälkeen kaavaehdotukseen on tehty tarkistus koskien istutettavan alueen osaa (i-11), jota on suurennettu olemassa olevan metsikön kokoiseksi.

Asemakaavaan on lisätty määräys koskien tärinää sekä täydennetty vaikutusten arviointia.

Valmisteluvaiheen jälkeen kaavaratkaisuun on muutettu toimistotilat salliva prosentti 49:ään ja korttelinumeroiksi 5017.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Yksittäisen tontin asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä yritysvaikutuksia. Yleisen kilpailukyyn ja elinvoiman näkökulmasta myönteisiä vaikutuksia syntyy, kun alueen yrityskannan monipuolistumista vahvistetaan ja toimintaympäristön uudistumismahdollisuuksia parannetaan asemakaavamuutoksen avulla.

Tiedoksi

Hakija, Väylävirasto, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 4.4.2023 asemakaava
- 2 Liite yla 4.4.2023 asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 4.4.2023 asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 4.4.2023 havainne
- 2 Oheismateriaali yla 4.4.2023 hulevesiselvitys
- 3 Oheismateriaali yla 4.4.2023 maastoraportti
- 4 Oheismateriaali yla 4.4.2023 pihasuunnitelma ja viherkerroin
- 5 Oheismateriaali yla 4.4.2023 valmisteluvaiheen kommentit

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 106

Poikkeamishakemus tilalle Tuulirinne 837-714-3-107, Vierukalliontie 17, lomarakennuksen ja autokatoksen rakentaminen

TRE:1297/10.03.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Pia Hastio

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavainsinööri Hilikka Takalo, puh. 050 562 0345, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Poikkeamishakemus koskien lupaa rakentaa asemapiirroksen periaatteen mukaan kerrosaltaan 145 m² suuruinen lomarakennus ja 40 m² suuruinen autokatos 1,16 ha suuruiselle tilalle Tuulirinne 837-714-3-107 hyväksytään.

Poikkeamiset Sisaruspohjan osayleiskaavan määräyksistä myönnetään sillä edellytyksellä, että rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus säilytetään mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä ja että rakennusluvan yhteydessä huomioidaan ympäristönsuojelun lausunnossa esitetty rajoite puiden kaatamiselle sekä määräykset jätevesien käsittelylle ja vedenhankinnalle. Rakennusluvan yhteydessä on syytä esittää myös hulevesisuunnitelma pintavesien johtamiseksi pois päin naapureiden kiinteistöiltä.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Kokouskäsitely

Elina Karppinen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Haetaan lupaa rakentaa asemapiirroksen periaatteen mukaan kerrosaltaan 145 m² suuruinen lomarakennus ja 40 m² suuruinen autokatos 1,16 ha suuruiselle tilalle Tuulirinne 837-714-3-107.

POIKKEAMINEN

Poikkeamista haetaan kaupunginvaltuuston 15.12.2014 hyväksymästä Sisaruspohjan osayleiskaavasta, jonka mukaan rakentamiseen esitetty

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

osa tilasta sijoittuu loma-asuntoalueelle ja osa maa- ja metsätalousalueelle. Alue on tarkoitettu omarantaista loma-asutusta varten. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 80 m², saunarakennuksen ja talousrakennuksen, joiden kummankin kerrosala saa olla enintään 25 m² sekä käymälän. Mikäli rakennuspaikan pinta-ala on suurempi kuin 6000 m²:ä, rakennuspaikalle saa rakentaa lisäksi vierasmajan, jonka kerrosala saa olla enintään 40 m².

Rakennusoikeuksien yhdistäminen suunnitelmissa esitetyllä tavalla vaatii poikkeamista voimassa olevasta osayleiskaavasta (MRL 171§). Suunnitelmassa vapaa-ajanasunnon (80 m²), vierasmajan (40 m²) ja talousrakennuksen (25 m²) rakennusoikeudet on yhdistetty samaan kokonaisuuteen. Suunniteltu rakentaminen sijoittuu kaavan mukaiselle RA-alueelle. Tilalla on jo rakennettuna erillinen rantasauna (25 m²). Rakennettava autokatos (40 m²) ei ole kerrosalaan laskettavaa tilaa.

Kiinteistörekisterin mukaan rakennuspaikan pinta-ala on 1,16 ha ja se on rekisteröity 17.5.2007. Hakijat ovat 12.12.2007 päivätyn selvennyslainhuudon mukaan kiinteistön omistajia.

KUULEMINEN

Hakijat ovat kuulleet osaa rajanaapureista. Kaupunki on kuullut viran puolesta itäpuoleisten kiinteistöjen 714-3-27 ja 714-3-108 omistajaa. Heiltä on tullut muistutus hakemukseen. Muut naapurit tai osalliset eivät vastusta hanketta.

Muistutus hakemukseen:

”- Uuden lomarakennuksen ja naapurin nro 837-714-3-27 ja 837-714-3-108 välinen puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman runsaana ja luonnonmukaisena, ettei uudesta lomarakennuksesta ja terasseilta tule olemaan suoraa näkyvyyttä naapurikiinteistölle. Suora näkyvyys uudesta lomarakennuksesta naapurikiinteistölle alentaa huomattavasti naapurikiinteistön arvoa ja heikentää käyttömukavuutta naapurikiinteistössä, jonka nykyiset rakennukset ja maanpinta sijaitsevat huomattavasti alempana kuin naapurin uusi lomarakennus terasseineen.

- Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä, josta on myös maininta kaavamääräyksessä.

- Uudessa lomarakennuksessa on suuri vesikatto ja suurikokoiset terassit ja suuri erillinen autokatos, joilta valuu etenkin kaatosateella suuret vesimäärät maanpinnalle. Tästä syystä kiinteistölle tulee tehdä pohjatutkimus, jolla selvitetään, että maaperä imee kokonaisuudessaan uusien rakennusten salaoja- ja sadevedet, ettei vesiä valu naapurin nro 837-714-3-27 ja 837-714-3-108 puolelle, jonka rakennukset ja alueet sijaitsevat huomattavasti alempana, kuten asemapiirroksen pvm 27.2.2023 korkeuskäyristä näkyy.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Rakennusjärjestyksen mukaan ja ympäristönsuojelun kannalta hulevesien poisjohtaminen on suoritettava siten, ettei siitä aiheudu haittaa naapureille."

Hakijan vastine muistutukseen:

"- Rakennettavalta tontilta on tarkoitus kaataa puita vain rakentamisen tieltä sekä tarvittavilta osin rakennuksien ympärille rakennuksille haittaa aiheuttavat puut. Haittana tarkoitetaan esimerkiksi, että niiden oksisto voi aiheuttaa pudotessaan vaurioita rakennuksiin. Rakennuspaikoilla sijaitsevien rakennuksien välille tulee jäämään runsaasti puustoa. Rakennukset sijaitsevat kuitenkin lähekkäin ja rakennushankkeeseen ryhtyvä ei voi taata, että kaikkina vuodenaikoina täydellisellä varmuudella rakennukset eivät toisilleen näkyisi.

-Ranta-alueen puustoon ei ole tarkoitus koskea ja kaavamääräystä noudatetaan rakentamisessa.

-Rakentaminen ei sijoitu lähelle raja-aluetta. Rajalla olevan puuston säilyttämisen kannalta ei ole perusteltua lähteä ojittamaan raja-aluetta. Ojituksen yhteydessä jouduttaisiin valtaosa aiemmin huomautuksessa mainitusta puustosta poistamaan. Rakentaminen sijaitsee varsin etäällä huomautuksessa mainituista kiinteistöistä. Hulevesien imeytys tapahtuu tontilla, koska alueella ei ole kunnallista hulevesiverkostoa. Rakennuksien hulevesiä ei tulla johtamaan naapuritonttien puolelle. Hulevesien imeytyksestä laaditaan LVI-suunnittelun yhteydessä suunnitelma."

Hakijoiden perustelut hakemuksensa tueksi; ns. erityinen syy poikkeamiseen (MRL 171 § 1 mom.):

"Vapaa-ajan asunnon, vierasmajan ja talousrakennuksen rakennusoikeudet on yhdistetty samaan rakennukseen. Suunnitellun vapaa-ajan asunnon kerrosala on 145 m². Tontin kokonaisrakennusoikeus ei ylitä.

Rakennuspaikka sijaitsee Sisaruspohjan osayleiskaavaan merkityllä loma-asunnon rakennuspaikalla. Kaavassa on määrätty tontin rakennusoikeudeksi: "Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 80 m², saunarakennuksen ja talousrakennuksen, joiden kummankin kerrosala saa olla enintään 25 m² sekä käymälän. Mikäli rakennuspaikan pinta-ala on suurempi kuin 6000 m²:ä, rakennuspaikalle saa rakentaa lisäksi vierasmajan, jonka kerrosala saa olla enintään 40 m²." Nyt suunniteltu vapaa-ajan asunto on yhdistelmä vapaa-ajan asunnon, talousrakennuksen sekä vierasmajan rakennusoikeuksista. Tontilla on jo aiemmin rakennettu kerrosalaltaan 25 m² suuruinen saunarakennus sekä kevytrakenteinen vaja (puretaan) sekä käymälä. Suunniteltu vapaa-ajan asunto on sahalahtainen ja se koostuu oleskelutiloista sekä lisäksi kerrosalaltaan 10 m² suuruudesta kodinhoitohuoneesta sekä 24 m² suuruudesta sauna-pesuhuone-pukuhuone-tilasta. Em. pinta-alat on kerrosaloja. Em. tilat voidaan tulkita taloustiloiksi ja ne on varustettu omalla uloskäynnillään. Rakennuksessa taloustiloiksi laskettavaa kerrosalaa olisi yhteensä 34 m². Rakennus sijoittuu melko jyrkkään rinteeseen, ja sen alle rakennetaan osittain kellari, johon sijoitetaan tekninen tila.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tontti on jyrkkä ja sen vuoksi vaikeakulkuinen. Rakennusoikeuksien sijoittamisella yhtenäiseen massaun saadaan vapaa-ajan tontin käyttöä helpotettua, koska tontin rinteisyyden vuoksi rakennuksia jouduttaisiin mahdollisesti pirstaloimaan laajalle alueelle, jos ne rakennettaisiin kukin erillisinä. Lisäksi rakennusoikeuksien sijoittamisella yhteen massaun saadaan tontti säilytettyä mahdollisimman luonnonmukaisena, kun vältetään kunkin rakennuksen kohdalta puiden kaadolta sekä haasteisen rakentamisen vuoksi maaston muokkaamisilta, esimerkiksi luiskauksilta.

25.11.2022 voimaan tullessa Pohjois-Tampereen strategisessa yleiskaavassa sanotaan: "Rantayleiskaavan mukaisen loma-asuntoalueen rakennuspaikan rakennusoikeuden mukaisia kerrosaloja voidaan perustelluista syistä rakentaa yhteen samaan kokonaisuuteen. Rakentamisen tulee sopia rantamaisemaan eikä siitä saa aiheutua haitallisia vaikutuksia ympäristöön." Rakennusoikeuksien yhdistäminen ei heikennä naapurien asemaa eikä sillä ole negatiivisia vaikutuksia ympäristöön."

Yleiskaavoitus:

Olemassa oleva lomarakennuspaikka sijaitsee Paarlahden rannalla noin 10 km etäisyydellä Kämmenniemen keskustasta.

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa tila sijoittuu maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle (Viitapohjan kulttuurimaisema).

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä Sisaruspohjan osayleiskaavassa tila sijoittuu ranta-alueen osalta loma-asuntoalueelle (RA). Alue on tarkoitettu omarantaista loma-asutusta varten. Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 80 m² sekä saunarakennuksen ja talousrakennuksen, joiden kummankin kerrosala saa olla enintään 25 m². Näiden lisäksi saa rakentaa kerrosalaltaan 40 m² suuruisen vierasmajan. Osa tilasta sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle.

Kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymässä, lainvoimaisessa (25.11.2022) Pohjois-Tampereen strategisessa yleiskaavassa tila sijoittuu maaseutualueelle.

Alue on tarkoitettu ensisijaisesti maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja alueella tulee tukea maatalouden toimintamahdollisuuksia. Alueelle voi sijoittua myös haja-asutusluonteista asumista, loma-asumista sekä elinkeinotoimintaa, joka kokonsa ja ympäristövaikutustensa puolesta sopii alueelle.

Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan mukaisesti loma-asuntoalueen rakennuspaikan rakennusoikeuden mukaisia kerrosaloja voidaan perustelluista syistä rakentaa yhteen samaan kokonaisuuteen. Rakentamisen tulee sopia rantamaisemaan eikä siitä saa aiheutua haitallisia vaikutuksia ympäristöön.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Lomarakennuspaikkojen rakennusoikeuden yhdistämismahdollisuudella pyritään vastaamaan nykyaikaisiin loma-asumisen tarpeisiin ja esimerkiksi ympärivuotisen loma-asumisen lisääntymiseen. Tätä periaatetta voidaan soveltaa myös kyläkaavojen alueella, joissa rantarakentaminen on mitoitettu rantayleiskaavan mukaisesti.

Tilalle on rakennettuna kerrosalaltaan 25 m² suuruinen sauna sekä 6 m² suuruinen huussi/varasto (ei kerrosalaan laskettavaa tilaa). Vanha vaja puretaan.

Tilalle on olemassa oleva ajoyhteys Vierukalliontieltä.

Ottaen huomioon MRL:n 171§ tarkoittamana poikkeamista puoltavana erityisenä syynä Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan mukainen periaate rakennusoikeuksien yhdistämisestä samaan kokonaisuuteen, kun rakennusmassa sijoitetaan kauemmaksi rannasta (noin 48 m), voidaan todeta, että esitetty rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia sillä edellytyksellä, että rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus säilytetään mahdollisimman luonnonsuojelun mukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty ympäristönsuojelun lausunto.

Ympäristönsuojeluyksikkö (14.3.2023):

”Rakennusalue sijoittuu suurilta osin varttuneeseen metsään. Kiinteistöön kytkeytyneellä metsäalueella on noin 100 metrin etäisyydellä tiedossa havaintoja liito-oravan pesinnästä. Täten ei liito-oravan esiintymistä alueella voida kokonaan poissulkea. Kiinteistölle on myös osoitettu liito-oravalle soveltuvaa ympäristöä sekä kulkureitti. Ennen puiden poistamista ja rakennusluvan myöntämistä on selvitettävä, ettei 30 metrin säteelle alueelta, jolta puusto on poistettava, sijoitu liito-oravan suojeltuja lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain (1096/1996, 49 § 1 mom) kielletty. Selvityksen laatijan tulee olla tehtävään pätevä. Mikäli lisääntymis- ja levähdyspaikkoja havaitaan, tulee jatkotoimenpiteistä neuvotella Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa.

Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa ympäristönsuojelulain (527/2014) ja Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräyksissä annettuja määräyksiä.

Kiinteistön sijainti arseeniriskialueella tulee ottaa huomioon vedenhankintaa suunniteltaessa.”

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tiedoksi

Hakija, muistuttaja, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet

- 1 Liite YLA 4.4.2023 Asiakooste
- 2 Liite YLA 4.4.2023 Karttaliitteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 107

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Päätöspöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Asemakaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue
§ 9 Hiedanrannan kaupunkikuvallisen vision hankinta, lisäyötilaus,
22.03.2023

Kaupungeingeodeetti, Kaupunkiympäristön palvelualue
§ 8 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9426, 21.03.2023
§ 9 Erillisten tonttijakojen hyväksyminen 9430, 9431, 24.03.2023

Rakennuttamisjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue
§ 40 Tietoliikenneverkon verkkotietojärjestelmän datamigraatiotyön
tilaaminen Telia Finland Oyj:ltä, 23.03.2023
§ 38 Vahingonkorvausvaatimus Miikkaanraitilla tapahtuneesta yliajosta,
16.03.2023
§ 39 Vahingonkorvaushakemus hulevesivahingosta Säästäjänsäädulla,
17.03.2023

Rakennuttamispäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue
§ 1 Vuohenojan risteys sillan erikoistarkastuksen hankinta, 22.03.2023
§ 2 Suutalan ylikulkukäytävän erikoistarkastuksen hankinta, 22.03.2023

Suunnittelupäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue,
liikennejärjestelmän suunnittelu
§ 46 Pysäköintirajoitusten lisääminen Kojolankadun pohjoisosaan,
17.03.2023
§ 47 Liikenteenohjauslaitteiden asettaminen osoitteessa Vaajakatu 13,
17.03.2023
§ 48 Yksisuuntaisen kadun merkintä Aleksanterinkadulla, 17.03.2023
§ 49 Ajoneuvon suurin sallittu korkeus -merkkien asettaminen
Kaukajärventielle, 17.03.2023
§ 50 Pysäköintirajoitusten ml. talvipysäköintirajoitukset lisääminen
Ketunleivänsäädulle, 17.03.2023
§ 51 Pysäköintirajoitusten tarkistaminen Palokallionkadulla, 17.03.2023
§ 52 Pysäkkien lisääminen Aleksanterinkadulle, 21.03.2023
§ 53 Pysäköintikieltojen lisääminen Veturikadulle välille Lahdenperänsäätu
- Kartanonkatu, 21.03.2023
§ 54 Määrämittaisen pysäköintikiellon lisääminen Halkoniemenkuja 4

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

kohdalle, 21.03.2023

§ 55 Pysäköintirajoitusmuutoksia mukaan lukien talvipysäköintirajoitukset Vanhalla Kirkkotiellä, Kalkun viertotiellä, Tykkitie­kadulla ja Ratakistonkadulla, 24.03.2023

§ 56 Aihkinkadun katusuunnitelman päivitys pysäköintiin ja tonttiliittymiin liittyen, 24.03.2023

§ 57 Pysäköintirajoitusten lisääminen ml. talvipysäköintirajoitukset Virontörmänkatu 9B pysäköintialueelle, 24.03.2023

§ 58 Pysäköintikiellon asettaminen Sammonkatu 26 kohdalle, 24.03.2023

§ 59 Sammon valtatie­n jalkakäytävä ja pyörätie välillä Tuomaalankatu – Leinolankatu, 24.03.2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 108

LISÄPYKÄLÄ: Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätös

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi lukuun ottamatta asemakaavapäällikön 30.3.2023 päätöstä § 10 Päätös lausunnon antamisesta Korkeimmalle hallinto-oikeudelle, johon lautakunta päätti käyttää otto-oikeutta.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Päätöspöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Kokouskäsitely

Jouni Sirén ja Joakim Vigelius ilmoittivat olevansa esteellisiä asian käsittelyyn. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 §:n 1 momentin 5) kohdan perusteella. Sirén ja Vigelius poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi sekä myös kokouksesta.

Aleksi Jäntti ehdotti, että lautakunta käyttää otto-oikeutta asemakaavapäällikön 30.3.2023 päätökseen § 10 Päätös lausunnon antamisesta Korkeimmalle hallinto-oikeudelle. Matti Järvinen kannatti ehdotusta. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Jäntin ehdotuksen otto-oikeuden käyttämisestä.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Asemakaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue
§ 10 Päätös lausunnon antamisesta Korkeimmalle hallinto-oikeudelle,
30.03.2023

Rakennuttamisjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue
§ 42 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Tampereen
valtatiellä, 30.03.2023

§ 43 Vahingonkorvausvaatimus liukastumisesta Peurankadun kevyen
liikenteen väylällä, 30.03.2023

§ 44 Vahingonkorvausvaatimus liukastumisesta Ratinan rantatiellä,
30.03.2023

§ 45 Pohjola Vakuutus Oy takaisinsaantivaatimus liukastumisesta
Hermanninkatu 21, 30.03.2023

§ 46 Takaisinsaantivaatimus ajoneuvovahingosta Hervannassa,
30.03.2023

§ 47 Takaisinsaantivaatimus ajoneuvovahingosta Tampereen valtatie,
Voimakatu risteys, 30.03.2023

§ 48 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Lentävänniemenkadulla, 30.03.2023
§ 41 Vahingonkorvausvaatimus liukastumisesta Rautatienkadulla,
30.03.2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kunnallisvalitus

§102, §103, §104

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§98, §99, §100, §101, §105, §107, §108

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valitusosoitus

§106

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.